



නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

ආයෝජන යෝජනා කැඳවීමයි



ආයෝජන යෝජනා කැඳවීමේ කැඳවීමේ දැන්වීමේ පළකර ඇති ඉඩම්

සෞඛ්‍ය හා ඒ ආශ්‍රිත ක්‍රියාකාරකම් සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය - කිරිමණ්ඩල මාවත, නාරාහේන්පිට

භූමි ප්‍රමාණය : අක්. 00 රූකි 1 පර්. 36.25 (හෙක්ටයාර් 0.1929)
බදු පදනම : 50 අවුරුදු බදු පදනම මත
පදනම් මිල (රු.) : 361,608,000/-
ඇප බැඳුම්කරය (රු.) : 3,600,000/-

පූර්ව ලංසු රැස්වීම : 2023 මැයි මස 04 වන දින පෙ.ව. 11.00 ට පැවැත් වේ.
ආයෝජන යෝජනා භාර ගැනීම 2023 ජූනි මස 09 වන දින ප.ව. 2.00 ට අවසන් වේ.



ආයතන පදනම් කරගත් මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය - බ්‍රිග්ගමුව නරස් පාර , රාජගිරිය

භූමි ප්‍රමාණය : අක්. 1 රූකි 1 පර්. 27.6 (හෙක්ටයාර් 0.5757)
බදු පදනම : 99 අවුරුදු බදු පදනම මත
පදනම් මිල (රු.) : 1,053,800,000/-
ඇප බැඳුම්කරය (රු.) : 11,000,000/-

පූර්ව ලංසු රැස්වීම 2023 මැයි මස 03 වන දින පෙ.ව. 11.00 ට පැවැත් වේ.
ආයෝජන යෝජනා භාර ගැනීම 2023 ජූනි මස 07 වන දින ප.ව. 2.00 ට අවසන් වේ.

මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය - අංගොඩ

භූමි ප්‍රමාණය : අක්. 0 රූකි 2 පර්. 31.54 (හෙක්ටයාර් 0.2821)
බදු පදනම : 99 අවුරුදු බදු පදනම මත
පදනම් මිල (රු.) : 175,570,000/-
ඇප බැඳුම්කරය (රු.) : 1,800,000/-

පූර්ව ලංසු රැස්වීම : 2023 මැයි මස 04 වන දින ප.ව. 2.00 ට පැවැත් වේ .
ආයෝජන යෝජනා භාර ගැනීම 2023 ජූනි මස 08 වන දින ප.ව. 2.00 ට අවසන් වේ.



මේ සඳහා උනන්දුවක් දක්වන අයදුම්කරුවන්ට අදාළ විස්තර ඇතුළත් ආයෝජන යෝජනා කැඳවීමේ ලේඛනය ආපසු නොගෙවනු ලබන රු. 100,000/- ක මුදල (බදු ඇතුළත්ව) බන්තරමුල්ල, සෙත්තිරිපාය - අදියර I, 6 වන මහලේ පිහිටි මුදල් අංශය වෙත ගොවා , සෙත්තිරිපාය - අදියර I, 8 වන මහලේ පිහිටි නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ දේපළ කළමනාකරණ හා සංවර්ධන අංශය වෙතින් 2023 මාර්තු මස 08 වන දින සිට 2023 මැයි මස 11 වන දින දක්වා සතියේ වැඩකරන දිනවල පෙ.ව. 9.00 සිට ප.ව. 2.30 දක්වා කාලය තුළදී ලබාගත හැකිය.

ලැබී ඇති තාක්ෂණික යෝජනා එසැණින් විවෘත කිරීම බන්තරමුල්ල "සුනුරුපාය", 18 වන මහලේ පිහිටි නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශයේ අධ්‍යක්ෂ I ජනරාල් (තාක්ෂණික) ගේ කාර්යාලයේදී සිදු කරන අතර ඒ සඳහා ලංසුකරුට හෝ ඔහුගේ බලයලත් නියෝජිතයෙකුට සහභාගී විය හැක.

සහායක, ආදායම් මණ්ඩලය විසින් පත්කරන ලද ස්ථාවර සමාලෝචන කමිටුව, නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය, 17 වන මහල, "සුනුරුපාය" බන්තරමුල්ල.

සෙල්ලකනරගම

භූමි ප්‍රමාණය : අක්. 00- රූකි 3- පර්. 20.8 (හෙක්ටයාර් 0.3562)
බදු පදනම : 30 අවුරුදු බදු පදනම මත
පදනම් මිල (රු.) : 17,215,000/-
ඇප බැඳුම්කරය (රු.) : 300,000/-

පූර්ව ලංසු රැස්වීම 2023 මැයි මස 02 වන දින පෙ.ව. 11.00 ට පැවැත් වේ. යෝජනා භාරගැනීම 2023 ජූනි මස 09 වන දින පෙ.ව. 11.00 ට අවසන් වේ



මේ සඳහා උනන්දුවක් දක්වන අයදුම්කරුවන්ට අදාළ විස්තර ඇතුළත් ටෙන්ඩර් පත්‍රිකාව ආපසු නොගෙවනු ලබන රු. 25,000/- ක මුදල (බදු ඇතුළත්ව) බන්තරමුල්ල, සෙත්තිරිපාය - අදියර I, 6 වන මහලේ පිහිටි මුදල් අංශය වෙත ගොවා , සෙත්තිරිපාය - අදියර I, 8 වන මහලේ පිහිටි නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ දේපළ කළමනාකරණ හා සංවර්ධන අංශය වෙතින් 2023 මාර්තු මස 08 වන දින සිට 2023 මැයි මස 11 වන දින දක්වා සතියේ වැඩකරන දිනවල පෙ.ව. 9.00 සිට ප.ව. 2.30 දක්වා කාලය තුළදී ලබාගත හැකිය.

ලැබී ඇති මිල ගණන් විවෘත කිරීම බන්තරමුල්ල, " සෙත්තිරිපාය අදියර I " , 6 වන මහලේ පිහිටි නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ මූල්‍ය අංශයේ දී මිල ගණන් භාර ගැනීම අවසන් වූ වනාම සිදු කරනු ලැබේ. මිල විවෘත කරන අවස්ථාවේ ටෙන්ඩර්කරු හෝ ඔහුගේ/ඇයගේ බලයලත් නියෝජිතයෙකුට මේ සඳහා සහභාගී විය හැක.

මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘති සඳහා ටෙන්ඩර් කැඳවීම

භූමි ප්‍රමාණය : අක්.0- රූකි 0- පර්.31.10 (හෙක්ටයාර් 0.0786)
බදු පදනම : 30 අවුරුදු බදු පදනම මත
පදනම් මිල (රු.) : 26,700,000/-
ඇප බැඳුම්කරය (රු.) : 500,000/-

පූර්ව ලංසු රැස්වීම : 2023 මැයි මස 02 වන දින ප.ව. 2.00 ට පැවැත් වේ. යෝජනා භාරගැනීම 2023 ජූනි මස 09 වන දින ප.ව. 2.00 ට අවසන් වේ



දඹුල්ල



වැඩිදුර විස්තර පතන සඳහන් ලිපිනයෙන් ලබා ගත හැක.

අධ්‍යක්ෂ (දේපල සංවර්ධන) , දේපල සංවර්ධන හා කළමනාකරණ අංශය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 8 වන මහල, සෙත්තිරිපාය අදියර I, බන්තරමුල්ල.

දුරකථන අංක 011 2875921 හෝ 011-2875916-18,20, 071-1775076, 070-2988625, 071-0886743 ෆැක්ස් 011 - 2875900, විද්‍යුත් තැපෑල: directorred@uda.gov.lk වෙබ් අඩවිය : www.uda.gov.lk

අධි උස මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය, වාමර්ස් ධාන්‍යාගාර ඉඩම, ඕල්කට මාවත, කොළඹ 11	
භූමි ප්‍රමාණය	අක්.09-රුකි02-පර්.31.75
බදු පදනම	99 අවුරුදු බදු පදනම මත
පදනම් මිල (රු.)	25,143,280,000/-
ඇප බැඳුම්කරය (රු.)	250,000,000/-
ලේඛන නිකුත් කිරීම	12.01.2023 සිට 10/03/2023 දක්වා
ලංසු අවසන් කිරීම	03/04/2023 දින ප.ව. 2.30

තේවා උද්‍යාන සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය, ග්‍රෙගරි වැව, නුවරඑළිය	
භූමි ප්‍රමාණය	අක්.10- රුකි3-පර්.28
බදු පදනම	30 අවුරුදු වාර්ෂික බදු පදනම මත
පදනම් මිල (රු.)	17,500,000/-
ඇප බැඳුම්කරය (රු.)	10,000,000/-
ලේඛන නිකුත් කිරීම	12.01.2023 සිට 10/03/2023 දක්වා
ලංසු අවසන් කිරීම	27/03/2023 දින ප.ව. 2.30

සැපයුම් පහසුකම් සහ ආශ්‍රිත සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය, ඒකල, ජා-ඇල	
භූමි ප්‍රමාණය	අක්.12-රුකි0-පර්.0
බදු පදනම	50 අවුරුදු බදු පදනම මත
පදනම් මිල (රු.)	1,214,200,000/-
ඇප බැඳුම්කරය (රු.)	18,000,000/-
ලේඛන නිකුත් කිරීම	12.01.2023 සිට 10/03/2023 දක්වා
ලංසු අවසන් කිරීම	30/03/2023 දින ප.ව. 2.30

තේවාසික සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය, දෙපානම, පන්තිපිටිය	
භූමි ප්‍රමාණය	අක්.2- රුකි2- පර්.23.25
බදු පදනම	99 අවුරුදු බදු පදනම මත
පදනම් මිල (රු.)	784,000,000/-
ඇප බැඳුම්කරය (රු.)	10,000,000/-
ලේඛන නිකුත් කිරීම	12.01.2023 සිට 10/03/2023 දක්වා
ලංසු අවසන් කිරීම	29/03/2023 දින ප.ව. 2.30

අධි උස මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය, දෙමටගොඩ			
	කැබලි අංක A	කැබලි අංක A1	කැබලි අංක A2
භූමි ප්‍රමාණය	අක්.3-රුකි2 - පර්.24.59	අක්.1 - රුකි3 -පර්.-7.59	අක්.1-රුකි3- පර්.17
බදු පදනම	99 අවුරුදු බදු පදනම මත		
පදනම් මිල (රු.)	3,086,000,000	1,411,000,000	1,581,000,000
ඇප බැඳුම්කරය (රු.)	31,000,000	15,000,000	16,000,000
ලේඛන නිකුත් කිරීම	12.01.2023 සිට 10/03/2023 දක්වා		
ලංසු අවසන් කිරීම	28/03/2023 දින ප.ව. 2.30		

සහායක, ආදායම් ටෙන්ඩර් මණ්ඩලය (සුළු), නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 6 වන මහල, "සෙත්තිරිපාය" අදියර I, බන්තරමුල්ල.